



Leistungsbeschreibung Generalplaner

TN10/1502.010

Zollikofen, Infrastruktur und Arealentwicklung

Leistungsübersicht

Der Generalplaner nimmt die gesamten Planerleistungen inkl. Koordinationsaufgaben für folgende Phasen wahr (Terminologie nach SIA 112:2014):

<input checked="" type="checkbox"/> Phase 31 Vorprojekt	<input checked="" type="checkbox"/> Phase 32 Bauprojekt	<input checked="" type="checkbox"/> Phase 33 Bewilligungs- verfahren	<input checked="" type="checkbox"/> Phase 41 Ausschreibung	<input checked="" type="checkbox"/> Phase 51 Ausführungs- planung	<input checked="" type="checkbox"/> Phase 52 Realisierung (inkl. Bauleitung)	<input checked="" type="checkbox"/> Phase 53 Inbetriebnahme, Abschluss
--	--	--	---	---	--	--

Untenstehende Fachbereiche sind in die Generalplanerleistungen einzurechnen:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> BKP 290 | Generalplaner (Bauingenieur) |
| <input checked="" type="checkbox"/> BKP 291 | Architekt |
| <input checked="" type="checkbox"/> BKP 292 | Bauingenieur |
| <input type="checkbox"/> BKP 293 | Elektroingenieur |
| <input type="checkbox"/> BKP 294 | HLKK Ingenieur |
| <input type="checkbox"/> BKP 295 | Sanitäringenieur |
| <input type="checkbox"/> BKP 296 | Geologe |
| <input type="checkbox"/> BKP 297.5 | technische Fachkoordination Gebäudetechnik |
| <input type="checkbox"/> BKP 297.6 | Gebäudeautomationsingenieur (MSRL) |

Untenstehende Spezialisten werden durch den Generalplaner beschafft und koordiniert. Die Beauftragung erfolgt jedoch direkt durch das BBL, sodass die Honorare der Spezialisten nicht Bestandteil des Generalplanerhonorars sind:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> BKP 297.3 | Bauphysiker |
| <input type="checkbox"/> BKP 297.7 | Fassadenplaner |
| <input type="checkbox"/> BKP 298 | Sicherheitsspezialist |
| <input type="checkbox"/> BKP 298 | Beleuchtungsspezialist |
| <input checked="" type="checkbox"/> BKP 293 | Elektroingenieur |
| <input checked="" type="checkbox"/> BKP 295 | Landschaftsarchitekt (bei Bedarf) |
| <input type="checkbox"/> | |

Rollenverständnis

Der Generalplaner und sein Team haben folgende Aufgaben und Leistungen zu erbringen:

Norm

<input checked="" type="checkbox"/>	SIA 102:2020	Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten
<input checked="" type="checkbox"/>	SIA 103:2020	Ordnung für Leistungen und Honorare der Bauingenieurinnen und Bauingenieure
<input type="checkbox"/>	SIA 105:2020	Ordnung für Leistungen und Honorare der Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten
<input type="checkbox"/>	SIA 108:2020	Ordnung für Leistungen und Honorare der Ingenieurinnen und Ingenieure der Bereiche Gebäudetechnik, Maschinenbau und Elektrotechnik

Präzisierungen der phasenübergreifenden Leistungen der Gesamtleitung

Hinweis: Die nachfolgende Tabelle mit den Präzisierungen zur Norm SIA 102:2020 stellt eine Ergänzung des Leistungsbeschreibs Art. 3.4 dar und gilt auch für den Fall, wenn die Gesamtleitung nicht durch Architektinnen und Architekten ausgeübt wird. Nebst den nachfolgend beschriebenen Leistungen sind auch die Grundleistungen der Gesamtleitung gemäss Norm SIA 102:2020, etc. in das Honorarangebot einzurechnen.

- Der «*kursive Text*» beschreibt die Präzisierung der Grundleistungen sowie die BBL spezifischen Leistungen.
- Die «*blau markierten Textbereiche*» sind variabel und an das vorliegende Projekt angepasst.

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen Art. 3.4 SIA 102:2020	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
Gesamtleitung	<ul style="list-style-type: none"> – Bereitstellung von Entscheidungsgrundlagen und Formulierung von Anträgen <i>an das BBL mindestens 5 Arbeitstage</i> vor Durchführung der Projektkommissionssitzung bzw. Bauausschusssitzung – Protokollierung der Sitzungen mit dem BBL inkl. Einladung und führen der Pendenzenliste: <ul style="list-style-type: none"> – Projektkommissionssitzung <i>quartalsweise</i> beim BBL in Bern – Bauausschusssitzung <i>monatlich</i> auf der Baustelle – Erstellung der <i>quartalsweisen</i> Standberichte als Bestandteil der Projektkommissionssitzungen – fachliche und administrative Leitung sowie Koordination aller Beteiligten – Zuteilung von Aufgaben zwischen den verschiedenen Auftragnehmern – Erstellen Ausschreibungsunterlagen für die Beschaffung weiterer Fachplaner / Spezialisten (Elektroingenieur, Verkehrsplaner und Geologe) 		<ul style="list-style-type: none"> – Erstellen und Nachführen des Projektpflichtenhefts (PPH) auf Basis BBL Vorlage – Erstellen und Aktualisieren eines Informationskonzeptes – Vernehmlassen von Entscheiden – Einbezug der Betriebs- und Unterhaltsaspekte – Zusammenstellung der Kostenabweichungen und Begründung aufgrund der jeweiligen Vorphase – Organisation, Überwachung und Steuerung des Nachtragsmanagements – Erstellen und Aktualisieren eines entscheidungsorientierten Ablauf- und Terminplans für die Teilphasen über das Gesamtprojekt – Zusammenstellung und Harmonisierung der Grundlagen, Ergebnisse und Entscheide pro Teilphase – Zusammenstellen der Bauprojektdossiers aller Aufgabenbereiche – Archivierung der vom Gesamtleiter erstellten Akten

Die Übernahme der phasenübergreifenden Leistungen der Gesamtleitung erfolgt durch:

- ☐ Architektinnen und Architekten
- ☒ Bauingenieurinnen und Bauingenieure
- ☐ Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten

☐ Ingenieurinnen und Ingenieure der Bereiche Gebäudetechnik, Maschinenbau und Elektrotechnik

Präzisierungen zur Norm SIA 102:2020

Hinweis: Die nachfolgende Tabelle mit den Präzisierungen zur Norm SIA 102:2020 stellt eine Ergänzung des Leistungsbeschreibs Art. 4 dar. Nebst den nachfolgend beschriebenen Leistungen sind auch die Grundleistungen der Gesamtleitung gemäss Norm SIA 102:2020, etc. in das Honorarangebot einzurechnen.

– Der «*kursive Text*» beschreibt die Präzisierung der Grundleistungen sowie die BBL spezifischen Leistungen.

– Die «*blau markierten Textbereiche*» sind variabel und an das vorliegende Projekt angepasst.

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
4.31 Vorprojekt	<ul style="list-style-type: none"> – Variantenstudium – Kubische und Flächenberechnung <i>gemäss SIA 416:2003 «Flächen und Volumen von Gebäuden»</i> – Erstellen eines vollständigen Vorprojekts <i>gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau»</i> 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mitarbeit bei Landerwerb und vergleichenden Standortanalysen <input type="checkbox"/> Gelände- und Gebäudeaufnahmen, Zustandsanalysen von Bauten, Grob- und Feindiagnosen, Abklärungen zum Erhaltungswert von Bauten, Erstellen von Plänen des Zustandes vor dem Umbau <input type="checkbox"/> Erarbeiten fehlender Grundlagen (Raumprogramm, Betriebsschema, Kennwerte des Grundstücks, Projektpflichtenheft usw.) <input checked="" type="checkbox"/> Studium von Varianten aufgrund wesentlich abweichender Grundlagen oder Anforderungen; analytische Vergleiche <input type="checkbox"/> Erstellen eines Richtplans für zusätzliche Bauungen des Areals <input checked="" type="checkbox"/> Ausarbeiten von Varianten aufgrund wesentlich abweichender Grundlagen oder Anforderungen <input type="checkbox"/> Erstellen eines detaillierten Erläuterungsberichtes als Arbeitsunterlage für Dritte <input type="checkbox"/> Erstellen eines Berichtes über die Umweltverträglichkeit 	<ul style="list-style-type: none"> – Erstellen der Projektdokumentation mit Kostenschätzung und einer Kostengenauigkeit von $\pm 15\%$ auf Basis BBL Vorlage – Erstellen von Plänen und Dokumenten gemäss den Weisungen über CAD-Daten und CAFM (Plankopf, CAFM Raumverzeichnis, Flächenbaum, Nutzungsarten, Planverzeichnis und Sicherheit/Brandschutz)

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<input type="checkbox"/> Finanzierungs- und Anlagestudien <input type="checkbox"/> Weitergehende Kostenberechnungen <input type="checkbox"/> Erstellen und Vergleichen von Kostenschätzungen von Varianten <input checked="" type="checkbox"/> Ermitteln der voraussichtlichen Betriebs- und Unterhaltskosten <input type="checkbox"/> Rentabilitätsberechnungen und Finanzierungsverhandlungen <input type="checkbox"/> Ermitteln der Lebenszykluskosten <input checked="" type="checkbox"/> Ermitteln der Wirtschaftlichkeit <input checked="" type="checkbox"/> Weitergehende Terminabklärungen <input checked="" type="checkbox"/> Anpassen von CAD und EDV an die Vorgaben des BBLs	
4.32 Bauprojekt	<p>– Ausarbeiten des Bauprojektes <i>gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau»</i></p> <p>– Darstellung der Detailstudien <i>gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau»</i> als Grundlage der Kostenermittlung</p> <p>– Erstellen des Kostenvoranschlages <i>gemäss den Vorgaben BBL</i> mit detaillierter Beschreibung der vorgesehenen Arbeiten und Lieferungen. Bezeichnen der gewählten Materialien, mit Ausmass und geschätzten Preisen. Umfang, Methode und Genauigkeit <i>gemäss den Vorgaben BBL</i>. Der Genauigkeitsgrad <i>von ±10 %</i> ist im Kostenvoranschlag zu nennen. Beträge für Unvorhergesehenes sind separat auszuweisen</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Ausarbeiten von Varianten aufgrund wesentlich abweichender Anforderungen oder Grundlagen <input type="checkbox"/> Verhandlungen mit Heimatschutz- und Denkmalschutzkommissionen und mit ähnlichen Organisationen, soweit das Bauwerk weder unter Schutz gestellt ist noch in eine Schutzzone zu liegen kommt <input checked="" type="checkbox"/> Erstellen eines detaillierten Erläuterungsberichtes als Arbeitsunterlage für Dritte <input checked="" type="checkbox"/> Erstellen eines Berichtes über die Umweltverträglichkeit <input checked="" type="checkbox"/> Erstellen eines detaillierten Material- und Konstruktionsbeschriebs (z.B. Raumbblätter) als Arbeitsunterlage für Dritte <input checked="" type="checkbox"/> Schätzen der Betriebs- und Unterhaltskosten, Rentabilitätsberechnung <input checked="" type="checkbox"/> Baukostenvergleich grundsätzlich verschiedener Konstruktionsarten	<p>– Erstellen der Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag und einer Kostengenauigkeit von $\pm 10\%$ auf Basis BBL Vorlage</p> <p>– Erstellen von Plänen und Dokumenten <i>gemäss den Weisungen über CAD-Daten und CAFM (Plankopf, CAFM Raumverzeichnis, Flächenbaum, Nutzungsarten, Planverzeichnis und Sicherheit/Brandschutz)</i></p>

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<input checked="" type="checkbox"/> Erarbeiten von Projektänderungen zur Kostenreduktion aufgrund von Vorgaben des BBLs und Anpassen des Kostenvoranschlages <input checked="" type="checkbox"/> Ermitteln der Lebenszykluskosten <input checked="" type="checkbox"/> Ausarbeiten eines detaillierten Terminplans für das Bauvorhaben	
4.33 Bewilligungsverfahren	– Mitwirken an 2 Informationsanlässen	<input type="checkbox"/> Erstellen der Unterlagen für Subventionseingaben aller Art, Konzessionsgesuche und Landerwerb <input type="checkbox"/> Bereitstellen von Unterlagen zum Baugesuch aus dem Fachbereich von Spezialisten (Lärmschutzgutachten, Energienachweis, Gutachten zum Schutz vor Naturgefahren, Umweltverträglichkeitsbericht usw.) <input checked="" type="checkbox"/> Mitwirken bei der Behandlung von Einsprachen	
4.41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	– Ausarbeiten von Werk- und Detailplänen <i>gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau»</i> , soweit sie für die Ausschreibung notwendig sind – Durchführen des Ausschreibungsverfahrens unter Berücksichtigung des öffentlichen Beschaffungsrechts <i>gemäss den Vorgaben BBL</i> .	<input type="checkbox"/> Zusammenstellen von Vergleichswerten anderer Objekte <input checked="" type="checkbox"/> Mitwirken bei der Behandlung von Rechtsmittelverfahren <input checked="" type="checkbox"/> Erstellen eines revidierten Kostenvoranschlags, analog Bauprojekt, auf der Grundlage der eingegangenen Angebote <input checked="" type="checkbox"/> Aufstellen des detaillierten Zahlungsplans <input checked="" type="checkbox"/> Überprüfen der Wirtschaftlichkeit <input checked="" type="checkbox"/> Verfeinern des Terminplans, z.B. bei Bauen unter Betrieb	– Erstellen einer Beschaffungsplanung inkl. Submitentenliste auf Basis BBL Vorlage
4.51 Ausführungsprojekt	– Erstellen der Werk- und Detailpläne <i>gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau»</i> – Aufstellen der Verträge mit den Unternehmern und Lieferanten <i>gemäss den Vorgaben BBL</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Ausarbeiten von Plänen, die üblicherweise von Unternehmen zu liefern sind <input checked="" type="checkbox"/> Bearbeiten von Varianten der Bauausführung bzw. des Bauvorganges	– Erstellen von Plänen und Dokumenten <i>gemäss den Weisungen über CAD-Daten und CAFM (Plankopf, CAFM Raumverzeichnis, Flächenbaum, Nutzungsarten, Planverzeichnis und Sicherheit/Brandschutz)</i>

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<input checked="" type="checkbox"/> Erstellen von Dokumenten für die Bauwerksbewirtschaftung Mitwirken beim Vollzug des Erwerbs von Grund und Rechten <input checked="" type="checkbox"/> Aufstellen eines detaillierten Zahlungsplans <input checked="" type="checkbox"/> Verfeinern des Terminplans, z.B. bei Bauen unter Betrieb <input checked="" type="checkbox"/> Aufstellen von Verträgen, die besondere juristische und wirtschaftliche Kenntnisse voraussetzen	
4.52 Ausführung	– <i>Monatliche</i> Kostenrapporte, Vergleich von Zahlungen und Verpflichtungen mit dem Kostenvoranschlag	<input type="checkbox"/> Mitwirkung bei der Arbeit von bildenden Künstlern, Innenarchitekten und weiteren Gestaltern <input type="checkbox"/> Mehrleistungen im Falle von Konkursen von Unternehmen oder Lieferanten <input checked="" type="checkbox"/> Aufstellung, Überwachung und Nachführung eines detaillierten Zahlungsplans <input checked="" type="checkbox"/> Finanzverwaltung und -überwachung für eine Finanzierungsstelle <input checked="" type="checkbox"/> Ermitteln der Lebenszykluskosten	– Projektänderungsanträge auf Basis BBL Vorlage – Führen des Baujournals auf Basis BBL Vorlage – Fotomonatsrapport auf Basis BBL Vorlage – Ablauf Regie und Nachträge gemäss BBL Standard – Erstellen und plausibilisieren der Leistungsprognose (zweimal jährlich) gemäss BBL Vorlage.
4.53 Inbetriebnahme, Abschluss	– Aufstellen, Nachprüfen und Bereinigen der Schlussabrechnung <i>gemäss den Vorgaben BBL</i> – Organisation und Überwachung der Inbetriebnahme und Mängelbehebung, inkl. der zwei- und fünfjährigen Abnahme	<input type="checkbox"/> Organisation der Ausbildung des Betriebspersonals <input type="checkbox"/> Mitwirkung bei der Instruktion des Betriebspersonals <input checked="" type="checkbox"/> Erstellung von neuen Bauplänen entsprechend des ausgeführten Bauwerks <input checked="" type="checkbox"/> Erstellung bzw. Kontrolle von Betriebsinstruktionen <input type="checkbox"/> Erstellung von Verkaufsprospekten und Werbematerial <input type="checkbox"/> Eintragung der Gebäudetechnik grösseren Umfangs in die nachgeführten Baupläne <input checked="" type="checkbox"/> Rechenschaftsbericht über Projektierung und Bauausführung	– Erstellung des Dokumentes «Abschlussdokumentation». – Einhaltung des BBL Übergabe-/Übernahmekonzepts – Bauwerksdokumentation gemäss KBOB/IPB Empfehlung im Hochbau, Version 2016

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<ul style="list-style-type: none"><input checked="" type="checkbox"/> Erstellung von Unterhaltsplänen<input checked="" type="checkbox"/> Leistungen nach Ablauf der zweijährigen Rückfrist<input type="checkbox"/> Beratung des BBLs und Teilnahme an Verhandlungen im Falle von Prozessen mit Dritten, Konkursen etc.<input checked="" type="checkbox"/> Überwachung der Garantiewerke im Falle von aufgeschobenen Terminen<input type="checkbox"/> Mehrleistungen infolge umfangreicher Garantiewerke, die der Architekt nicht zu verantworten hat<input type="checkbox"/> Aufstellen der Schlussabrechnung nach veränderter Darstellungsart bzw. anders gegliedert als vereinbart<input type="checkbox"/> Zusammenstellung von Vergleichswerten anderer Bauten<input checked="" type="checkbox"/> Berechnung der Unterhalts- und Betriebskosten; Rentabilitätsberechnung<input type="checkbox"/> Subventionsabrechnung aller Art<input type="checkbox"/> Mitarbeit bei Vermietung und Verkauf<input checked="" type="checkbox"/> Nachführen der auf Datenträgern gespeicherten Daten an Veränderungen der Betriebssoftware	

Präzisierungen zur Norm SIA 103:2020

Hinweis: Die nachfolgende Tabelle mit den Präzisierungen zur Norm SIA 103:2020 stellt eine Ergänzung des Leistungsbeschriebs Art. 4 dar. Nebst den nachfolgend beschriebenen Leistungen sind auch die Grundleistungen der Gesamtleitung gemäss Norm SIA 103:2020, etc. in das Honorarangebot einzurechnen.

- Der «*kursive Text*» beschreibt die Präzisierung der Grundleistungen sowie die BBL spezifischen Leistungen.
- Die «*blau markierten Textbereiche*» sind variabel und an das vorliegende Projekt angepasst.

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
4.31 Vorprojekt	– Darstellen der Lösung in Plänen und Berichten gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau»	<ul style="list-style-type: none"> ☒ Teilnahme an Sitzungen mit Ausnahme der Sitzungen innerhalb des Fachbereichs ☒ Mithilfe bei der Öffentlichkeitsarbeit ☒ Leistungen im Rahmen eines PQM ☒ Mithilfe bei Anlässen zur Orientierungs- und Entscheidungsfindung ☒ Beihilfe bei der Kontaktaufnahme mit Bewilligungsbehörden zur Festlegung der Verfahren ☒ Beihilfe bei der Begleitung der behördlichen Vorentscheidverfahren ☒ Durchführen von Untersuchungen zur Ergänzung der Grundlagen wie Bestandesaufnahmen, Zustandsanalysen und Vermessungsaufgaben ☒ Beurteilen von Spezialabklärungen ☒ Bearbeiten spezieller Bewertungs- und Beurteilungsverfahren wie Nutzungsanalysen ☒ Erarbeiten von Lösungsmöglichkeiten in Spezialthemen wie Bauphysik, Energietechnik, Schutz vor Naturgefahren, Verkehrstechnik und Lärm ☒ Erstellen eines Fachberichts als Teil des Umweltverträglichkeitsberichtes ☒ Mithilfe bei Wirtschaftlichkeitsberechnungen ☒ Ermitteln der Betriebs- und Unterhaltskosten 	<ul style="list-style-type: none"> – Erstellung Erdbebenbericht gemäss Vorlagen Bafu – Erstellen der Projektdokumentation mit Kostenschätzung und einer Kostengenauigkeit von $\pm 15\%$ auf Basis BBL Vorlage – Erstellen von Plänen und Dokumenten gemäss den Weisungen über CAD-Daten und CAFM (Plankopf, CAFM Raumverzeichnis, Flächenbaum, Nutzungsarten, Planverzeichnis und Sicherheit/Brandschutz)

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<input checked="" type="checkbox"/> Ermitteln der Lebenszykluskosten	
4.32 Bauprojekt	– Erstellen aller notwendigen Pläne und Berichte für die ausgewählte Variante <i>gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau»</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Teilnahme an Sitzungen mit Ausnahme der Sitzungen innerhalb des Fachbereichs <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Öffentlichkeitsarbeit <input checked="" type="checkbox"/> Leistungen im Rahmen eines PQM <input checked="" type="checkbox"/> Durchführen von Bestandesaufnahmen und Zustandsanalysen <input type="checkbox"/> Durchführen von topografischen Aufnahmen für Grundlagenpläne sowie Erstellen der entsprechenden Pläne <input type="checkbox"/> Spezialuntersuchungen <input checked="" type="checkbox"/> Durchführen von speziellen Untersuchungen wie Modellversuche <input checked="" type="checkbox"/> Überprüfen der Varianten auf Auflagerrelevanz <input checked="" type="checkbox"/> Bearbeiten vertiefter Bewertungs- und Beurteilungsverfahren wie Nutzwertanalysen <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Erstellung eines Umweltverträglichkeitsberichtes <input checked="" type="checkbox"/> Weiterführende Leistungen für sekundäre Bauteile, Einrichtungen und Installationen <input checked="" type="checkbox"/> Ermitteln der Betriebs- und Unterhaltskosten <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei Wirtschaftlichkeitsberechnungen <input checked="" type="checkbox"/> Erarbeiten von Projektänderungen zur Kostenreduktion aufgrund von Vorgaben des BBLs und Anpassen des Kostenvoranschlags <input checked="" type="checkbox"/> Ermitteln der Lebenszykluskosten	– Erstellung Erdbebenbericht gemäss Vorlagen Bafu – Erstellen der Projektdokumentation mit Kostenvoranschlag und einer Kostengenauigkeit von $\pm 10\%$ auf Basis BBL Vorlage – Erstellen von Plänen und Dokumenten gemäss den Weisungen über CAD-Daten und CAFM (Plankopf, CAFM Raumverzeichnis, Flächenbaum, Nutzungsarten, Planverzeichnis und Sicherheit/Brandschutz)
4.33 Bewilligungsverfahren		<input checked="" type="checkbox"/> Teilnahme an Sitzungen mit Ausnahme der Sitzungen innerhalb des Fachbereichs <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Öffentlichkeitsarbeit <input checked="" type="checkbox"/> Leistungen im Rahmen eines PQM	

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Darstellen des Projektes im Gelände mittels Profilierung, Baugespanne, Abstecken der notwendigen <input checked="" type="checkbox"/> Erstellen der grundstückrechtlichen Unterlagen im Auflageverfahren <input checked="" type="checkbox"/> Erstellen weiterer technischer Nachweise für die Bewilligungsbehörden <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei Einspracheverhandlungen <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei Verhandlungen mit Behörden <input checked="" type="checkbox"/> Bereinigung des Bauprojektes <input checked="" type="checkbox"/> Fachspezifisches Anpassen des Bauprojektes an die Auflagen aus dem Bewilligungsverfahren <input checked="" type="checkbox"/> Analyse der Auflagen aus dem Bewilligungsverfahren auf terminrelevante Auflagen im Fachbereich <input checked="" type="checkbox"/> Anpassen des Realisierungsprogramms für den Fachbereich aufgrund der Auflagen aus dem Bewilligungsverfahren 	
4.41 Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag	<ul style="list-style-type: none"> – Ergänzen der fachspezifischen Baupläne <i>gemäss SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau soweit für die Ausschreibung erforderlich»</i> – Vergleich von maximal <i>sechs</i> Angeboten hinsichtlich Qualität und Quantität, Einheitspreisen, Wirtschaftlichkeit, Ausführungsarten, Arbeitsorganisation, Baustelleneinrichtung und Fristen 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Teilnahme an Sitzungen mit Ausnahme der Sitzungen innerhalb des Fachbereichs <input checked="" type="checkbox"/> Mitwirken bei Rechtsmittelverfahren <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Organisation und Durchführung von Begehungen und Informationsveranstaltungen <input checked="" type="checkbox"/> Fachliches und rechnerisches Überprüfen von Unternehmervarianten <input checked="" type="checkbox"/> Ergänzendes Erarbeiten von Plänen für genehmigte Ausführungsvarianten <input checked="" type="checkbox"/> Mitwirken bei Rechtsmittelverfahren <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Angebotsbereinigung 	– Erstellen einer Beschaffungsplanung inkl. Submit- tendenliste auf Basis BBL Vorlage

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Ausfertigung der Werk- und Lieferverträge auf Basis der Norm SIA 118 und gängiger Standardverträge <input type="checkbox"/> Einfordern von finanziellen Sicherheiten seitens der Unternehmer und Lieferanten <input checked="" type="checkbox"/> Aufstellen eines Zahlungsplans <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe beim Erstellen eines bereinigten Werkvertragsprogramms mit dem Unternehmer	
4.51 Ausführungs- projekt	– Ausarbeiten aller konstruktiven Details <i>gemäss</i> <i>SIA 400:2000 «Planbearbeitung im Hochbau</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Teilnahme an Sitzungen mit Ausnahme der Sitzungen innerhalb des Fachbereichs <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Öffentlichkeitsarbeit <input checked="" type="checkbox"/> Leistungen im Rahmen eines PQM <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Planung und Durchführung von Bemusterungen <input checked="" type="checkbox"/> Übernehmen von Elementen von Projekten Dritter <input checked="" type="checkbox"/> Anpassen des Ausführungsprojektes aufgrund von Fakten, die vor Beginn der Ausführung nicht oder nur mit unverhältnismässigem Aufwand erhältlich sind <input checked="" type="checkbox"/> Anpassen der Ausführungsunterlagen infolge von Projektänderungen bei der Ausführung <input checked="" type="checkbox"/> Sicherstellen der Verträglichkeit von Unternehmensvarianten mit den Projektanforderungen <input checked="" type="checkbox"/> Bearbeiten von Varianten der Bauausführung bzw. des Bauvorganges <input checked="" type="checkbox"/> Ergänzendes Erarbeiten von Plänen für genehmigte Ausführungsvarianten <input checked="" type="checkbox"/> Fachliches und rechnerisches Überprüfen und Beurteilen von Vorschlägen des Unternehmers zu alternativen Ausführungsvarianten und -details	– Erstellen von Plänen und Dokumenten <i>gemäss</i> den Weisungen über CAD-Daten und CAFM (Plankopf, CAFM Raumverzeichnis, Flächenbaum, Nutzungsarten, Planverzeichnis und Sicherheit/Brandschutz)

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Fachliches und rechnerisches Überprüfen von Lehrgerüsten und Bauhilfskonstruktionen <input checked="" type="checkbox"/> Fachliches und rechnerisches Überprüfen von Bauwerken Dritter aus Gründen der Sicherheit und Gebrauchstauglichkeit <input type="checkbox"/> Weiterführende Leistungen für sekundäre Bauteile, Einrichtungen und Installationen <input checked="" type="checkbox"/> Beurteilen der Kostenrelevanz von Anpassungen am Ausführungsprojekt <input checked="" type="checkbox"/> Anpassen des Lieferprogramms der Ausführungsunterlagen aufgrund von Projekt- und Ausführungsänderungen 	
4.52 Ausführung		<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Ausfertigung der Werk- und Lieferverträge auf Basis der Norm SIA 118 und gängiger Standardverträge <input checked="" type="checkbox"/> Übertragen der projektdefinierenden Hauptpunkte, Achsen und der Höhenfixpunkte ins Gelände bzw. auf der Baustelle sowie ggf. die Veranlassung ihrer Versicherung <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollieren von Absteckungen des Unternehmers <input checked="" type="checkbox"/> Prüfen und Beurteilen von Nachträgen <input checked="" type="checkbox"/> Beraten des BBLs im Falle von Prozessen gegen Unternehmer, gegen Dritte, wegen Konkursen usw. <input checked="" type="checkbox"/> Durchführen von Werkstattkontrollen <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei der Beurteilung von Nachträgen des Unternehmers <input checked="" type="checkbox"/> Mithilfe bei Tests, Abnahmen und Mängelbehebung vor der Inbetriebnahme <input checked="" type="checkbox"/> Aufstellen der Schlussabrechnung in anderer als der vereinbarten Art 	<ul style="list-style-type: none"> – Projektänderungsanträge auf Basis BBL Vorlage – Führen des Baujournals auf Basis BBL Vorlage – Fotomonatsrapport auf Basis BBL Vorlage – Ablauf Regie und Nachträge gemäss BBL Standard – Erstellen und plausibilisieren der Leistungsprognose (zweimal jährlich) gemäss BBL Vorlage.

Artikel	Präzisierung der Grundleistungen	Besondere Leistungen	BBL spezifische Leistungen
		<ul style="list-style-type: none"> ☒ Ermitteln der Lebenszykluskosten 	
4.53 Inbetriebnahme, Abschluss	<ul style="list-style-type: none"> – Mithilfe bei der Gegenüberstellung der Schlussabrechnung über das gesamte Bauwerk mit dem Kostenvoranschlag <i>gemäss den Vorgaben BBL</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ☒ Mithilfe bei Informations- und Öffentlichkeitsarbeit ☒ Leistungen im Rahmen eines PQM ☒ Teilnahme an Sitzungen mit Ausnahme der Sitzungen innerhalb des Fachbereichs ☒ Mithilfe bei der Übergabe des Bauwerks oder einzelner Bauwerksteile an das BBL ☒ Mithilfe bei der Instruktion des Betriebspersonals ☒ Mithilfe bei der Erstellung von Betriebsanweisungen ☒ Mithilfe bei der Erstellung von Unterhaltsplänen ☒ Erbringen von Leistungen nach der Bauabnahme und der Behebung der dort festgestellten Mängel ☒ Beraten des BBLs im Falle von Prozessen gegen Dritte, wegen Konkursen usw. ☒ Erstellen von Betriebsanweisungen ☒ Erstellen von Überwachungs- und Unterhaltsplänen ☒ Mithilfe bei der Instruktion des Betriebspersonals ☒ Mithilfe beim Erstellen eines Terminplans für die Inbetriebnahme ☒ Nachführen der Daten in einem zusätzlichen oder einem veränderten Datenformat 	<ul style="list-style-type: none"> – <i>Erstellung des Dokuments «Abschlussdokumentation».</i> – <i>Einhaltung des BBL Übergabe-/Übernahmekonzepts</i> – <i>Bauwerksdokumentation gemäss KBOB/IPB Empfehlung im Hochbau, Version 2016</i>

